



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO**

Guía del Curso

Especialista en el Sistema de Compensación en Andalucía, su Desarrollo con y sin Junta de Compensación. Diferentes momentos ...

Modalidad de realización del curso: [Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

En el ámbito urbanístico es el agente el responsable de la gestión necesaria para la ejecución de una actuación urbanizadora de acuerdo con los programas y convenios que se celebren con la Administración. Con el presente curso se pretende aportar los conocimientos necesarios para la intervención del agente urbanizador en el procedimiento de la ejecución.

CONTENIDOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. - La Ley del Suelo de 1956
4. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
5. - Constitución Española de 1978
6. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
7. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997

8. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
9. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
10. - Últimas reformas
11. Normativa actual en materia de urbanismo
12. - Estatal
13. - Normativa autonómica
14. Principios de la Normativa Actual del Suelo
15. - Principio de Desarrollo Territorial y Urbano Sostenible
16. - Ordenación del Territorio y Ordenación Urbanística
17. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
18. Ejercicio Resuelto. Plan Cerdá
19. Ejercicio Resuelto. Conflicto de Competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Introducción
2. Derechos del ciudadano
3. Deberes del ciudadano
4. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
5. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
6. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. 8 Otros Aspectos urbanísticos
9. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas

10. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas
11. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
12. - Declaración de obra nueva
13. Ejercicio Resuelto. Documentación para iniciar la construcción
14. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
2. - Fecha de valoración
3. - Régimen transitorio
4. - Normas de validez general
5. Valoración del suelo
6. - Primer sistema
7. - Segundo sistema
8. - Tercer sistema
9. - Cuarto sistema
10. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
11. - Participación en actuaciones de nueva urbanización
12. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación
13. Interés aplicable a la valoración urbanística
14. - Demora en la fijación del justiprecio
15. - Demora en el pago del precio fijado
16. - Interés por ocupación urgente
17. - Prescripción
18. - Anatocismo
19. - Interés en caso de retasación
20. - Proceso judicial
21. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
22. Valoración y autoliquidación tributaria
23. Ejercicio Resuelto. Hallar el valor real de la renta
24. Ejercicio Resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de expropiación forzosa
2. - Causa expropriandi
3. - Características generales del procedimiento de expropiación
4. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
5. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
6. Normas de aplicación
7. - Régimen competencial
8. - Legislación estatal
9. - Legislación autonómica
10. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
11. - Expropiante
12. - Expropiado
13. Clases de expropiación
14. Procedimiento de expropiación
15. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
16. - Justiprecio
17. - Pago y toma de posesión
18. - Impuestos
19. Ejercicio Resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
20. Ejercicio Resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

1. Venta y sustitución forzosa
2. - Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa
3. - Régimen de la venta o sustitución forzosa
4. Patrimonios públicos de suelo
5. - Noción y finalidad
6. - Destino
7. El Derecho de superficie

8. - Contenido, constitución y régimen
9. - Transmisión, gravamen y extinción

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
3. - Actos inscribibles
4. Procedimiento
5. - Tramitación
6. - Calificación
7. - Contenido
8. - Duración
9. - Cancelación
10. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
11. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva
12. - Títulos inscribibles
13. - Los tipos de asientos
14. Anotaciones preventivas de demanda
15. - Expediente disciplinario urbanístico



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es