



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO**

Guía del Curso

Técnico Profesional en Derecho Inmobiliario (Colombia)

Modalidad de realización del curso: [Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

Este CURSO DERECHO INMOBILIARIO COLOMBIA le ofrece una formación especializada en la materia. Fue con la Ley 1579 de 2012 cuando se aclararon de forma definitiva para el derecho colombiano los actos, títulos, documentos sujetos a registros, es decir la implantación de esta ley caracteriza los diferentes sistemas registrales, estableciendo los elementos constitutivos del registro inmobiliario y organizando de forma contundente el servicio público registral, aclarando de este modo, uno de los aspectos que se mantuvo en la oscuridad para el derecho privado en Colombia.

CONTENIDOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PROPIEDAD

1. Concepto y Aspectos Generales
2. - Clasificación de los modos de adquirir
3. Adquisición de bienes inmuebles en Colombia
4. - Debida Diligencia
5. - Contratos
6. - Procedimiento registral y efectos del registro

7. Contrato de arrendamiento
8. - Obligaciones del arrendador
9. - Obligaciones del arrendatario
10. - Canon de arrendamiento
11. - Renovación del Contrato
12. Fiducia Inmobiliaria
13. Normativa Urbanística
14. - Aspectos generales del POT
15. Normas para el desarrollo de bienes inmuebles en cualquier territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Introducción: características y definición
2. Reglamento de propiedad horizontal
3. Procedimiento y causas de extinción de la propiedad horizontal
4. - División de la propiedad
5. - Reconstrucción del conjunto
6. Los bienes privados o dominio particular
7. Bienes comunes

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LEGISLACIÓN VIGENTE DERECHO INMOBILIARIO

1. Introducción: disposiciones generales y principios
2. Actos, títulos y documentos sujetos a registro
3. Sistemas registrales
4. Elementos constitutivos del registro inmobiliario
5. Modernización y simplificación del servicio público registral
6. Méritos probatorios del registro
7. La Organización del Servicio Público Registral

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL CÓDIGO DE COMERCIO

1. El contrato

2. - El pago
3. La compraventa
4. - El precio
5. - Obligaciones del comprador
6. - Obligaciones del vendedor
7. - Obligaciones del comprador



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es