



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO**

Guía del Curso

Especialista en Finanzas en el Sector Inmobiliario

Modalidad de realización del curso: [Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

Este curso en Finanzas en el Sector Inmobiliario le ofrece una formación especializada en la materia. ¿Cómo adquirir un determinado local? ¿Cómo conseguir el dinero que me falta? ¿Lo pago con los ahorros o lo financio? ¿Puedo alquilarlo y después comprarlo? Éstas son algunas de las preguntas que todo empresario o profesional se hace cuando tiene que adquirir un activo fijo o inmovilizado. Lo normal es que no se disponga del capital suficiente para acometer el proyecto, o si lo tiene, puede ser más rentable utilizar financiación externa que inmovilizar los recursos propios. Este curso en Finanzas en el Sector Inmobiliario pretende aportar los conocimientos necesarios para que esa planificación consiga dar el máximo resultado posible y así ayudar a mejorar la empresa inmobiliaria.

CONTENIDOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA

1. Introducción
2. La financiación propia
3. Sistemas de amortización
4. La financiación ajena

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FINANCIACIÓN PROPIA

1. Capital
2. Reservas
3. Amortización
4. Subvenciones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINANCIACIÓN AJENA

1. Introducción
2. Financiación a corto plazo
3. Financiación a medio o largo plazo
4. Garantía de certificaciones de obra

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LOS TÍTULOS VALORES: LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES Y PAGARÉS

1. Introducción
2. Letras de cambio
3. El cheque
4. El pagaré

UNIDAD DIDÁCTICA 5. OTROS MEDIOS DE PAGO

1. Transferencia bancaria
2. El recibo bancario
3. La tarjeta bancaria

UNIDAD DIDÁCTICA 6. OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

1. Sociedad de Garantías Recíprocas
2. Capital de riesgo y sociedades de inversión
3. Préstamo participativo

4. Business Angels (BA)

UNIDAD DIDÁCTICA 7. TIPOS DE INTERÉS

1. Introducción
2. Interés nominal (j)
3. Interés efectivo (i)
4. Tasa anual de equivalencia
5. Formas de cálculo

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EQUIVALENCIA DE CAPITALES

1. Introducción
2. Equivalencia de capitales en capitalización simple
3. Equivalencia de capitales en capitalización compuesta
4. Tantos medios

UNIDAD DIDÁCTICA 9. RENTAS FINANCIERAS

1. Concepto y elementos
2. Clasificación de las rentas financieras
3. Rentas pospagables
4. Rentas prepagables
5. Rentas temporales, perpetuas y diferidas
6. Rentas anticipadas

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PLANIFICACIÓN E INVERSIÓN

1. Planificación financiera



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es