ACADEMIA INTEGRAL
CENTRO DE NUEVAS TECNOLOGIAS

LA FORMACIÓN ES LA CLAVE DEL ÉXITO

Guía del Curso
Especialista en Derecho Urbanístico

Modalidad de realización del curso: A distancia y Online
Titulación: Diploma acreditativo con las horas del curso

OBJETIVOS

Este curso en Derecho Urbanístico le ofrece una formación especializada en la materia. En el ámbito legislativo, es necesario conocer los diferentes campos del derecho, dentro del área profesional. Así, con el presente curso en Derecho Urbanístico se pretende aportar los conocimientos necesarios para conocer lo relacionado con el Derecho Urbanístico en la actualidad.

CONTENIDOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PREÁMBULO AL DERECHO URBANÍSTICO. INDAGACIÓN SOBRE LAS NORMATIVAS

1. Gestión Urbanística
2. El Urbanismo español a través de las normativas formuladas
3. - La Ley del Suelo de 1956
4. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
5. - Constitución Española de 1978
6. - Ley de 1990 y texto refundido de 1992
7. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
8. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
9. - Últimas Reformas en las normativas

10. - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
11. Definiciónes relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
12. Principios de la Normativa vigente en la actualidad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS. CONDICIONES BÁSICAS DE IGUALDAD

1. Derechos del ciudadano en España
2. Deberes del ciudadano en España
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

1. Principios y normas básicas de utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo a efectos de la ley vigente
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en los trámites urbanísticos públicos
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES

1. Ámbito de régimen de valoraciones del suelo
2. Valoraciones del inmueble. Criterios Generales
3. Suelo rural. Valoración
4. Suelo urbanizado. Valoración
5. Actuaciones de nueva urbanización. Indemnizaciones en las participaciones en las mismas

6. Actuaciones de Urbanización o Edificación. Indemnización de la iniciativa y promoción de las mismas
7. Equidistribución de beneficios y cargas. Valoración del suelo en dicho régimen
8. Régimen de la valoración según lo dispuesto en la normativa actual vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Ordenación territorial y urbanística. Régimen de las expropiaciones
2. El Justiprecio en Urbanismo
3. Registro de propiedad. Ocupación e inscripción
4. Adquisición libre de cargas
5. Modos y clases de gestión de la expropiación
6. Reversión y de retasación. Supuestos que se pueden observar
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

1. Transacción y sucesión forzosa
2. - Procedencia y alcance
3. - Régimen
4. Propiedades y bienes públicos de suelo
5. - Noción y finalidad de las propiedades y bienes públicos de suelo
6. - Destino de las propiedades y bienes públicos de suelo
7. El Derecho de superficie
8. - Contenido, constitución y régimen del derecho de superficie
9. - Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE

1. Régimen Jurídico

2. - Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
3. - Peticiones, actos y acuerdos
4. - Acciones y recursos
5. Registro de la Propiedad
6. - Actos inscribibles
7. - Certificación administrativa
8. - Clases de asientos
9. - Expedientes de distribución de beneficios y cargas

C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga

Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941

www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es

ACADEMIA INTEGRAL
CENTRO DE NUEVAS TECNOLOGIAS