



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE  
DEL ÉXITO**

# Guía del Curso

## Curso de Especialista en Nueva Ley Hipotecaria 2019: Ley de Crédito Hipotecario + Intermediarios Financieros + Ejecución Hipotecaria

---

Modalidad de realización del curso: [A distancia y Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

---

### OBJETIVOS

El desarrollo de la nueva ley hipotecaria tiene como objetivo la regulación de los contratos de crédito dirigidos a la adquisición de inmuebles de uso residencial, para solucionar los problemas más habituales del mercado hipotecario en relación a la concesión y contratación de préstamos, además de ofrecer una mayor protección al prestatario, más transparencia y menos costes. Por medio del presente curso nueva ley hipotecaria se ofrece al alumnado la formación necesaria para conocer con detalle la regulación que introduce esta normativa.

### CONTENIDOS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

1. Las condiciones generales de la contratación

#### UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL VALOR DE LA TRANSPARENCIA EN LA

## CONTRATACIÓN HIPOTECARIA

1. Antecedentes jurisprudenciales

## UNIDAD DIDÁCTICA 3. ASPECTOS GENERALES DE LA LEY INTRODUCCIÓN

1. Objeto
2. Ámbito de aplicación
3. Carácter irrenunciable
4. Definiciones

## UNIDAD DIDÁCTICA 4. LOS SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

1. Conceptualización
2. Funciones y ventajas de los intermediarios financieros
3. Tipos de intermediarios financieros
4. Compañías aseguradoras
5. ICO
6. Fondos de pensiones privados
7. Sociedades de crédito hipotecario
8. Sociedades y fondos de inversión inmobiliaria

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. LAS NORMAS PARA LA PROTECCIÓN DEL PRESTATARIO

1. Principios de actuación en la concesión de préstamos
2. Información básica para la publicidad inmobiliaria
3. Obligaciones de transparencia
4. Tasa anual equivalente
5. Información general
6. Tasación

7. Normas de transparencia

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA INTERMEDIACIÓN DE CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Principios generales
2. Registro e inscripción
3. Supervisión de los intermediarios financieros
4. Requisitos de información
5. Requisitos de garantía
6. Representantes designados

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL RÉGIMEN SANCIONADOR APLICABLE A LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS

1. Normas de protección al cliente
2. Obligaciones de las AAPP
3. Infracciones
4. Sanciones
5. Órganos competentes
6. Registro central

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

1. Contextualización
2. Presupuestos procesales
3. - Precio de tasación de la finca
4. - Domicilio para requerimientos y notificaciones
5. - Competencia
6. - Legitimación
7. Desarrollo de la ejecución
8. Suspensión y oposición a la ejecución
9. Remisión al juicio ordinario

## UNIDAD DIDÁCTICA 9. LAS CLÁUSULAS SUELO Y LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. Las "Cláusulas Suelo": concepto y función



C/ San Lorenzo 2 - 2  
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476  
Fax: 951 987 941



[www.academiaintegral.com.es](http://www.academiaintegral.com.es)  
E-mail: [info@academiaintegral.com.es](mailto:info@academiaintegral.com.es)