



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE  
DEL ÉXITO**

# Guía del Curso

## Curso Administrador de Fincas

---

Modalidad de realización del curso: [Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

---

### OBJETIVOS

Formación según la legislación vigente en la Administración de Fincas y la Gestión de Comunidades de Propietarios, para gestionar el arrendamiento de bienes inmuebles y llevar la contabilidad de comunidades entre otras funciones en el ámbito profesional.

### CONTENIDOS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I.

#### CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN

1. Definición
2. Formas de creación. Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. La extinción de la propiedad horizontal
6. El título constitutivo
7. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
4. Garajes
5. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 3. ASPECTOS BÁSICOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS: EL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN

1. Introducción
2. Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa.  
Su diferenciación
3. La cuota de participación
4. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 4. ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR

1. Los estatutos
2. Las normas de régimen interior
3. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. ÓRGANOS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. La junta de propietarios
2. El presidente
3. El vicepresidente

4. El administrador
5. El secretario
6. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

1. Elementos comunes en general
2. Elementos comunes en particular
3. Los elementos privativos
4. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Derechos y obligaciones de la comunidad
2. Derechos y obligaciones de los propietarios
3. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1. Obras en elementos comunes
2. Obras en elementos privativos
3. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Introducción
2. Definición y duración
3. La responsabilidad civil y su relación con las comunidades de propietarios
4. El seguro multirisgo

5. Revalorización de las garantías
6. Exclusión de la cobertura
7. El seguro de defensa jurídica

## UNIDAD DIDÁCTICA 10. LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Introducción
2. La legitimación
3. La postulación procesal
4. Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal
5. La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal
6. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA CONTABILIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Introducción
2. Hipótesis de trabajo. Un modelo básico de comunidad de propietarios
3. Planificación contable
4. Determinación de las cuentas necesarias y su desglose
5. Presupuestos. Determinación del fondo de reserva

## UNIDAD DIDÁCTICA 12. PERSONAL AL SERVICIO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Introducción
2. Contratación de personal
3. Cotización a la seguridad social
4. Trámites periódicos
5. La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios
6. Extinción de la relación laboral
7. Cuestiones



C/ San Lorenzo 2 - 2  
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476  
Fax: 951 987 941



[www.academiaintegral.com.es](http://www.academiaintegral.com.es)  
E-mail: [info@academiaintegral.com.es](mailto:info@academiaintegral.com.es)