



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO**

Guía del Curso

Técnico Profesional en Control y Mantenimiento de Edificios Municipales

Modalidad de realización del curso: [A distancia y Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

Es muy importante realizar correctamente las labores de control y mantenimiento que se deben llevar a cabo en las instalaciones de los edificios municipales para garantizar que funcione todo de la manera adecuada. A través de este curso el alumnado podrá adquirir las competencias profesionales necesarias para poder realizar estas actividades profesionalmente y se proporciona el manual necesario para la adquisición de esta información.

CONTENIDOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. NOCIONES BÁSICAS DEL CONTROL Y MANTENIMIENTO OPERATIVO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

1. Definición de edificios municipales
2. Definición de mantenimiento
3. - Tipos de mantenimiento

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES

1. Procedimiento de limpieza en edificios municipales
2. - Limpieza de mobiliario
3. - Limpieza de paredes
4. - Limpieza de cristales
5. - Limpieza de suelos
6. Tipos y recogida de residuos
7. - Gestión de residuos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. REFORMA EN LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS ESTRUCTURALES Y DE CERRAMIENTO

1. Sistemas constructivos
2. Patología, diagnóstico y reparación
3. Cerramientos
4. - Aislamiento térmico de cerramientos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PINTURA DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES

1. La pintura y sus propiedades
2. - Composición
3. Tipos de pinturas
4. - Pinturas con disolvente acuoso
5. - Pinturas con disolvente no acuoso
6. - Imprimaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 5. MONTAJE Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA

1. Instalaciones de Fontanería
2. - Mantenimiento de instalaciones de fontanería
3. Partes y elementos fundamentales de una instalación de fontanería
4. - Tipologías de redes
5. - Sistemas de control y regulación de la presión

6. - Sistemas y equipos de tratamiento de agua
7. - Instalaciones de agua caliente sanitaria
8. Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería
9. Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales
10. - Partes y elementos constituyentes
11. Técnicas de reparación de tuberías

UNIDAD DIDÁCTICA 6. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SANEAMIENTO

1. Tareas de mantenimiento preventivo
2. - Limpieza y desinfección de las instalaciones
3. - Mantenimiento preventivo para el control de la legionela
4. Tareas de mantenimiento correctivo
5. - Procedimiento para aislar hidráulica y eléctricamente los diferentes componentes
6. - Métodos de reparación de los componentes
7. Sistema de ventilación de las instalaciones de saneamiento
8. - Elementos especiales
9. - Mantenimiento y conservación de la red de evacuación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

1. Instalaciones técnicas
2. - Reglamento de instalaciones térmicas en edificios
3. - Mantenimiento de las instalaciones térmicas exigible en el RITE
4. Mantenimiento de instalaciones de energía solar térmica según el CTE-HE4
5. Mantenimiento de torres de refrigeración y condensadores: prevención de la legionelosis
6. Mantenimiento y conservación del sistema de ventilación según el HS3
7. Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado
8. Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua

UNIDAD DIDÁCTICA 8. MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE GAS

1. Conceptos básicos en la instalación de distribución y suministro de gas
2. - Instalación receptora de gas
3. - Modalidades de ubicación de las tuberías de gas
4. - Recintos destinados a la instalación de contadores
5. - Locales destinados a contener aparatos de gas
6. - Conductos de evacuación de los productos de la combustión
7. - Defectos
8. Riesgos específicos del gas
9. Inspección y mantenimiento de equipos

UNIDAD DIDÁCTICA 9. MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

1. Interpretación de planos y esquemas: simbología
2. - Simbología general de planos eléctricos
3. - Tipos esquemas en instalaciones eléctricas
4. Averías más comunes: causas y algunas soluciones
5. - Falta de corriente
6. - Avería en circuito eléctrico
7. La medición eléctrica
8. - Voltaje, tensión o potencial
9. - Intensidad
10. - Resistencia
11. - Potencia
12. Instalaciones eléctricas de edificios
13. - Protección contra los contactos directos e indirectos
14. - Medidas de prevención en las instalaciones eléctricas
15. - Clasificación de los sistemas de protección
16. - Los cortacircuitos fusibles
17. - Relé Térmico
18. - Interruptor magnetotérmico

19. - Interruptor diferencial
20. - Instalaciones de puesta a tierra

UNIDAD DIDÁCTICA 10. MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

1. Planificación de tiempos de pedido e instalación
2. Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de dos paradas sin cuarto de máquinas
3. Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de 6 paradas y capacidad de 2 personas
4. Pruebas y puesta en marcha de la instalación
5. Mantenimiento
6. - Mantenimiento preventivo
7. - Mantenimiento correctivo
8. Inspecciones y pruebas
9. - Defectos en la inspección
10. - Inspecciones de organismos de control autorizados

UNIDAD DIDÁCTICA 11. PROTECCIÓN Y MANTENIMIENTO CONTRA INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES

1. Introducción
2. Dotación de instalaciones de protección contra incendios
3. - Mantenimiento mínimo de las instalaciones de protección contra incendios
4. - Mantenimiento de puertas de emergencia y de protección contra incendios
5. Instalaciones de detección y alarma de incendios
6. - Detección humana
7. - Detección automática
8. Instalaciones de extinción de incendios
9. - Medios fijos
10. - Medios móviles

UNIDAD DIDÁCTICA 12. PRIMEROS AUXILIOS

1. Definiciones básicas
2. Pautas generales de primeros auxilios

3. - Actuación de la persona que socorre
4. - Riesgos en la intervención
5. Heridas y hemorragias
6. - Shock
7. Vértigos y mareos
8. Quemaduras
9. - Botiquín



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es