



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE  
DEL ÉXITO**

# Guía del Curso

## Derecho civil inmobiliario

---

Modalidad de realización del curso: -

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

---

### OBJETIVOS

Adquisición y/o actualización de los conocimientos necesarios sobre aspectos relativos al derecho inmobiliario.

### CONTENIDOS

#### LOS BIENES INMUEBLES Y LA PROPIEDAD

1. Concepto de bien inmueble
2. Concepto de propiedad
3. Modos de adquirir La propiedad

#### LA POSESIÓN, EL USUFRUCTO Y LAS SERVIDUMBRES

1. La posesión
2. Usufructo
3. Las servidumbres

#### EL CONTRATO

1. Introducción

2. Concepto
3. Clasificación de Los Contratos
4. Sistemas de contratación
5. Requisitos esenciales para La validez de Los Contratos
6. La eficacia de Los Contratos
7. La interpretación de Los Contratos
8. La rescisión de Los Contratos
9. La nulidad de Los Contratos
10. Los cuasicontratos

## CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Introducción
2. Concepto
3. Características
4. Elementos
5. Objeto
6. Precio
7. Obligaciones
8. Modalidades
9. ¿Qué se puede Comprar o vender?
10. Consecuencias del Contrato de Compraventa
11. Riesgos que se pueden producir en La Compraventa
12. Inscripción en el registro
13. Compraventa de bienes muebles a plazos
14. Algunas Causas de extinción del Contrato: el desistimiento y La resolución

## PERMUTA

1. Concepto
2. Antecedentes
3. Características del Contrato
4. Obligaciones de Las partes
5. Permuta de Cosa ajena

6. La evicción en La permuta
7. Permutas Con sobreprecio
8. Relación Con La Compraventa

## DONACIÓN

1. Concepto
2. Naturaleza jurídica de La donación
3. Régimen legal de Las donaciones
4. Objeto de La donación
5. Limites de La donación
6. Forma de La donación
7. Efectos de La donación
8. Tipos de donación
9. Revocación

## ARRENDAMIENTOS

1. Concepto
2. El precio o renta
3. Duración y forma del Contrato
4. Los derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario
5. Terminación del arrendamiento. El desahucio
6. Subarriendo

## ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. Concepto
2. Duración del Contrato de arrendamientos urbanos
3. Determinación de La renta
4. Derechos y obligaciones de Las partes
5. Inscripción en el registro de La propiedad
6. La suspensión, resolución y extinción del Contrato
7. Incumplimiento de obligaciones

8. Arrendamientos para uso distinto de La vivienda
9. Arrendamientos excluidos de La Lau

## ARRENDAMIENTO RÚSTICO

1. Concepto Contratos no Considerados Como arrendamientos rústicos
2. Desenvolvimiento del Contrato
3. Partes Contratantes
4. Resolución del derecho del concedente
5. Criterios y requisitos formales
6. Tiempo de duración
7. Fijación de La renta
8. Contrato de seguro
9. Gastos y mejoras
10. Enajenación y subarriendo
11. Terminación del arrendamiento

## PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Introducción
2. Concepto
3. Obligaciones de Cada propietario
4. Obligaciones de La Comunidad
5. Los órganos de gobierno de La Comunidad
6. Deudas de Los propietarios
7. El régimen especial
8. Fondo de reserva

## REFERENCIA CATASTRAL

1. Concepto de referencia catastral
2. Para qué sirve
3. Obligatoriedad de La referencia catastral
4. Quiénes están obligados

5. Cómo conocer La referencia catastral
6. Incumplimiento de La referencia catrastal
7. Ventajas de La referencia catastral
8. Colaboración de Los notarios y registradores de La propiedad

## HIPOTECA INMOBILIARIA

1. Concepto de hipoteca inmobiliaria
2. Características de La hipoteca inmobiliaria
3. Principales clases de hipoteca inmobiliaria
4. Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Introducción
2. Registros
3. Organización del registro de La propiedad
4. Funciones del registro de La propiedad
5. Tipos de asientos
6. Principios de funcionamiento del registro
7. Primera inscripción e inmatriculación
8. Procedimiento y plazo de inscripción
9. Efectos de La inscripción en el registro de La propiedad
10. Publicidad
11. Honorarios



C/ San Lorenzo 2 - 2  
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476  
Fax: 951 987 941



[www.academiaintegral.com.es](http://www.academiaintegral.com.es)  
E-mail: [info@academiaintegral.com.es](mailto:info@academiaintegral.com.es)