



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO**

Guía del Curso

Mantenimiento de Edificios aplicando nuevas tecnologías

Modalidad de realización del curso: -

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

El mantenimiento de edificios es una tarea plenamente implantada en nuestra sociedad y que está adquiriendo cada vez más valor debido a que los edificios existentes tienen cierta antigüedad y que se debe mantener todo lo construido durante el boom inmobiliario, tanto en edificios residenciales como al resto. A través de los cambios que se han producido en la legislación vigente, enfocadas hacia la rehabilitación, conservación y optimización de los recursos energéticos existentes en los edificios, se pretende también que los edificios sean más eficientes y estén en buen estado de conservación en todo momento. En este sentido la profesión de mantenedor de edificios juega un papel muy importante. El personal encargado del mantenimiento de edificios debe adaptarse para utilizar medios y herramientas que estén actualizados y atendiendo a las innovaciones que van apareciendo en el mercado. Estas facilitan el trabajo y permiten optimizar los resultados. Esta profesión, sobre todo, debe conocer la evolución tecnológica que se va produciendo para aplicarla en su trabajo, buscando una mejora de la calidad y optimización de los recursos. entre los objetivos del curso está la formación continua del trabajador dentro de su puesto de trabajo.

CONTENIDOS

BLOQUE 1. INTRODUCCIÓN AL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

CONCEPTO Y MARCO DEL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

1. Concepto y tipos de mantenimiento
2. Normativa y Marcos legales
3. El libro del edificio y el Manual de uso y mantenimiento
4. Gestión del mantenimiento
5. Conocer el edificio

BLOQUE 2. EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS APLICANDO NUEVAS TECNOLOGÍAS

HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES BÁSICOS

1. Herramientas básicas
2. Materiales básicos
3. Maquinaria

MANTENIMIENTO DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

1. Cimentación
2. Estructura

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

1. Cubiertas

MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA: FACHADAS Y TABIQUERÍA INTERIOR

1. Fachadas

2. Tabiquería interior

MANTENIMIENTO DE LOS ACABADOS (REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS)

1. Acabados
2. Revestimientos
3. Pavimentos

MANTENIMIENTO DE LA CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA

1. Cerrajería
2. Carpintería

MANTENIMIENTO DE LA PINTURA

1. Pinturas

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES I: ELECTRICIDAD, FONTANERÍA, SANEAMIENTO, TELECOMUNICACIONES, GAS, EVACUACIÓN DE HUMOS Y ASCENSORES

1. Programas de gestión del mantenimiento de las instalaciones de un edificio asistido por ordenador
2. La domótica
3. Electricidad
4. Fontanería y saneamiento
5. Saneamiento
6. Telecomunicaciones
7. Gas
8. Evacuación de humos
9. Ascensores

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES II: VENTILACIÓN, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y DEPÓSITOS

1. Ventilación
2. Protección contra incendios
3. Depósitos (combustibles líquidos, gases licuados [GLP] y agua)

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES III: PARARRAYOS, PORTERO AUTOMÁTICO E INSTALACIONES TÉRMICAS (CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN)

1. Pararrayos
2. Portero automático
3. Instalaciones térmicas: instalaciones de calefacción y refrigeración

MANTENIMIENTO DE LA URBANIZACIÓN

1. Riego para la jardinería
2. Piscinas



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es