

LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO

Guía del Curso

Experto en Inspección Técnica de Edificios (ITE)

Modalidad de realización del curso: [Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

La Inspección Técnica de Edificaciones o inspección técnica los edificios, más conocida por sus siglas ITE, es un control técnico al que deben someterse cada cierto tiempo los edificios. Con este curso el alumnado podrá adquirir las competencias profesionales necesarias para inspeccionar técnicamente edificios conociendo los aspectos jurídicos y administrativos, los aspectos técnicos y la aplicación de la ITE, así como conocer los procesos patológicos y ejemplos de patologías según los elementos constructivos y la tipología de inmuebles.

CONTENIDOS

MÓDULO 1. CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. APLICACIÓN DEL DEBER DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES. LA ORDEN DE EJECUCIÓN

1. Marco Constitucional; aplicación del deber de conservación.
2. Deber de conservación; desarrollo.
3. La Técnica de Intervención Administrativa a nivel Urbanístico para la Conservación de Edificaciones.
4. Aplicación de medidas preventivas de la Orden de Ejecución.

5. Utilización de medidas cautelares.
6. Ejecución Forzosa o Ejecución Subsidiaria.
7. Aplicación de la expropiación forzosa

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DECLARACIÓN DE RUINA DE LAS EDIFICACIONES

1. Tipología de ruina.
2. Declaración de ruina (Ordenanza de Conservación)
3. ¿Cómo proceder en caso de ruina inminente?

MÓDULO 2. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

1. Inspección técnica de edificios; definición
2. Inspección técnica de edificios; objetivos y finalidad
3. Base legal y ámbito de la Inspección Técnica de Edificios
4. Actas e informes técnicos de la Inspección Técnica de Edificios
5. Capacitación de profesionales para realizar la ITE
6. Personas y entidades obligadas a realizar la ITE
7. Gastos derivados de la ITE
8. Contenido mínimo de la ITE

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FASES DE UNA INSPECCIÓN

1. Métodos y técnicas
2. Características de una inspección
3. Fases de la inspección
4. Recomendación de la documentación a entregar

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ASPECTOS A ANALIZAR EN LA ITE. TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA, PUNTOS DE INSPECCIÓN Y PATOLOGÍA

1. Cubiertas
2. Cimentación y estructura
3. Fachadas
4. Instalaciones de suministros y evacuación de aguas

MÓDULO 3. PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS. INTRODUCCIÓN

1. Introducción
2. Definición de Patología
3. Lesiones
4. Causa de la lesión
5. Intervenciones sobre las lesiones

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL ESTUDIO PATOLÓGICO

1. Introducción
2. Observación
3. Toma de datos
4. Análisis del proceso
5. Actuación



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es