



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE  
DEL ÉXITO**

# Guía del Curso

## Técnico en Propiedad Horizontal y Mediación en Litigios Inmobiliarios

---

Modalidad de realización del curso: [A distancia y Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

---

### OBJETIVOS

En la actualidad son muchas las ventajas jurídicas y financieras que el arbitraje puede aportar en el ámbito de la mediación frente a los procesos de Justicia Ordinaria. Así, con el presente curso se pretende adoptar los conocimientos necesarios de las distintas modalidades, sus requisitos y el contenido del mismo.

### CONTENIDOS

**UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I.  
CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN**

1. Definición
2. Formas de creación. Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. La extinción de la propiedad horizontal
6. El título constitutivo
7. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
4. Garajes
5. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 3. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

1. Elementos comunes en general
2. Elementos comunes en particular
3. Los elementos privativos
4. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Derechos y obligaciones de la comunidad
2. Derechos y obligaciones de los propietarios
3. Cuestiones

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. MODALIDADES DE ARBITRAJE

1. Modalidades de arbitraje
2. Arbitraje Nacional
3. Arbitraje Internacional
4. Mediación y Conciliación

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL CONVENIO ARBITRAL

1. Concepto y Naturaleza jurídica de Convenio Arbitral
2. Modalidades de Convenio Arbitral
3. Requisitos del convenio arbitral
4. Contenido
5. Efectos del Convenio Arbitral
6. La renuncia al Arbitraje

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. LOS ÁRBITROS

1. Delimitación del concepto y del papel del árbitro
2. Nombramiento y aceptación
3. Abstención, recusación, revocación y sustitución
4. Arbitraje y responsabilidad

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. GARANTÍA DE TODO ARBITRAJE: EL PROCEDIMIENTO

1. Introducción: el procedimiento
2. Ámbito de autonomía de las partes
3. La prueba en la Ley de Arbitraje
4. Adopción de medidas cautelares

5. Límites al procedimiento arbitral

## UNIDAD DIDÁCTICA 9. LA DECISIÓN DE TODO ARBITRAJE: EL LAUDO

1. Aproximación al término
2. Plazo para dictar el laudo
3. Clases de laudos y efectos
4. Forma, contenido y efectos del laudo

## UNIDAD DIDÁCTICA 10. EJECUCIÓN FORZOSA DE LAS RESOLUCIONES ARBITRALES

1. Ejecución forzosa del laudo
2. Acción de anulación del laudo, proceso especial de arbitraje
3. Competencia objetiva y territorial para ejecutar el laudo

## UNIDAD DIDÁCTICA 11. ARBITRAJE INMOBILIARIO

1. Arbitraje en arrendamientos urbanos
2. Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios
3. Arbitraje en la compraventa de inmuebles
4. El arbitraje societario



C/ San Lorenzo 2 - 2  
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476  
Fax: 951 987 941



[www.academiaintegral.com.es](http://www.academiaintegral.com.es)  
E-mail: [info@academiaintegral.com.es](mailto:info@academiaintegral.com.es)