

LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO

Guía del Curso

Dirección Técnica y Ejecución de Obra

Modalidad de realización del curso: [Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

El presente curso adquiere su importancia en el mundo de la edificación y obras de construcción, a través de una creciente necesidad de conocer y ejecutar las diversas actividades de obra con las mayores garantías y siempre en condiciones óptimas. Por ello, el objetivo principal de este curso será la descripción y el desarrollo de las diferentes fases de obra, para así poder desarrollar la dirección técnica y la ejecución de obra con las garantías necesarias.

CONTENIDOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA OBRA DE EDIFICACIÓN

1. Situación económica
2. Diferencias y elementos comunes entre obras de edificación y obra civil
3. Clases de obras de edificación
4. Relación con los sistemas constructivos, las unidades de obra y la medición

UNIDAD DIDÁCTICA 2. NORMATIVA REFERENTE A OBRAS DE EDIFICACIÓN

1. Normativa Específica de Construcción

2. Normativa de Edificación y Obra Civil
3. Normativa general con aplicación en construcción
4. Código Técnico de la Edificación

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ENTES IMPLICADOS EN LA OBRA DE EDIFICACIÓN

1. Agentes participantes en el proyecto de construcción. La figura del gestor de proyectos
2. Agentes participantes en las fases inicial y de diseño
3. Agentes participantes en la fase de contratación
4. Agentes participantes en la fase de ejecución de obra
5. Otros agentes participantes en la obra de edificación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

1. Dirección técnica de la obra
2. Director de la ejecución de la obra
3. Director de obra
4. Técnico de planificación y organización de la obra
5. Técnico de control y gestión de la calidad
6. Técnico de control y gestión económica

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA

1. Requisitos básicos de la edificación
2. Responsabilidades y obligaciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra
3. Responsabilidad civil de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación
4. Garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FASES O ETAPAS DE OBRA

1. Planificación de un proyecto de obra

2. - Etapas de la planificación
3. - Relación con otras fases
4. Fase de Diseño
5. - Edificación: estudio previo, anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución
6. - Obra civil: plan, estudio previo, anteproyecto, proyectos
7. Fase de Contratación
8. - Etapas del proceso de contratación por parte de las Administraciones Públicas
9. - Procedimientos de adjudicación de contratos
10. Ejecución de la obra
11. - Etapas de la ejecución de obra
12. - Recursos materiales necesarios para la ejecución de obra
13. - Recursos humanos para la ejecución de obra
14. - Equipos de obra necesarios para la ejecución
15. Fase de Desactivación
16. - Etapas del proceso de desactivación
17. - El Programa de Desactivación: estructuras de desglose y actividades

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA EJECUCIÓN DE OBRA. CARACTERÍSTICAS RESEÑABLES

1. Ejecución de obra
2. - Trámites para la ejecución de obras de construcción
3. - Autorizaciones y licencias
4. - Visados
5. - Plazos de tramitación
6. Capítulos habituales en obras de edificación
7. Capítulos habituales en obras civiles

UNIDAD DIDÁCTICA 8. PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

1. Definición de planificación
2. - Conceptos de planificación
3. - Relaciones temporales entre actividades, holguras totales y libres
4. Métodos de representación y cálculo en planificación

5. - Diagrama de Gantt: representación, cálculo, ventajas e inconvenientes
6. - Métodos del camino crítico (CPM)
7. - Calendarios de referencia
8. Seguimiento, actualización y revisión de la planificación: funciones

UNIDAD DIDÁCTICA 9. DIRECCIÓN TÉCNICA Y GESTIÓN DE LA CALIDAD

1. Diseño y planificación de la calidad
2. - La satisfacción del cliente
3. - Relación con proveedores
4. Principios básicos del sistema de gestión de la calidad
5. - Enfoque al cliente
6. - Liderazgo
7. - Compromiso de las personas
8. - Enfoque a procesos
9. - Mejora
10. - Toma de decisiones basada en la evidencia
11. - Gestión de las relaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 10. DIRECCIÓN TÉCNICA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

1. Importancia de la Seguridad y Salud
2. - Trabajo
3. - Salud
4. - Daños para la salud
5. - Enfermedad Profesional
6. Normativa específica en el sector de la construcción
7. La subcontratación en la Construcción
8. Planificación de la PRL en las obras de construcción
9. - Estudio de seguridad y salud
10. - Estudio básico de seguridad y salud
11. - Plan de seguridad y salud

12. - Documentos de obra: libro de incidencias, certificados exigibles, otros documentos

UNIDAD DIDÁCTICA 11. DIRECCIÓN TÉCNICA Y MEDIO AMBIENTE

1. Concepto de gestión medioambiental
2. Sistemas de Gestión Medioambiental
3. ISO 14 000
4. EMAS
5. Impacto ambiental
6. - Evaluación del impacto ambiental
7. - Estudio de impacto ambiental
8. - Impacto de los residuos de construcción y demolición
9. - Clasificación, identificación y valorización de impactos ambientales



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es