

LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO

Guía del Curso

Curso de Perito Judicial en Urbanismo

Modalidad de realización del curso: [A distancia](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

El urbanismo estudia la mejor manera de organizar las ciudades, de dotar de los servicios e infraestructuras necesarios a la población de la manera óptima. Transportes, vivienda, servicios sanitarios, parques públicos y zonas industriales son algunos de los aspectos de las ciudades que han de ser tenidos en cuenta. Se trata de una disciplina muy actual, ya que constantemente surgen nuevas necesidades por parte de la población urbana, necesidades que han de ser incorporadas a la configuración de las ciudades. Este curso le capacita para el libre ejercicio de la función de Perito judicial en Urbanismo en los procesos judiciales.

CONTENIDOS

PARTE 1. PERITO JUDICIAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PERITACIÓN Y TASACIÓN

1. Delimitación de los términos peritaje y tasación
2. La peritación
3. La tasación pericial

UNIDAD DIDÁCTICA 2. NORMATIVA BÁSICA NACIONAL

1. Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial
2. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil
3. Ley de Enjuiciamiento Criminal, de 1882
4. Ley 1/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LAS PRUEBAS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES

1. Concepto de prueba
2. Medios de prueba
3. Clases de pruebas
4. Principales ámbitos de actuación
5. Momento en que se solicita la prueba pericial
6. Práctica de la prueba

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LOS PERITOS

1. Concepto
2. Clases de perito judicial
3. Procedimiento para la designación de peritos
4. Condiciones que debe reunir un perito
5. Control de la imparcialidad de peritos
6. Honorarios de los peritos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL RECONOCIMIENTO PERICIAL

1. El reconocimiento pericial
2. El examen pericial
3. Los dictámenes e informes periciales judiciales
4. Valoración de la prueba pericial

5. Actuación de los peritos en el juicio o vista

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LEGISLACIÓN REFERENTE A LA PRÁCTICA DE LA PROFESIÓN EN LOS TRIBUNALES

1. Funcionamiento y legislación
2. El código deontológico del Perito Judicial

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA RESPONSABILIDAD

1. La responsabilidad
2. Distintos tipos de responsabilidad
3. El seguro de responsabilidad civil

UNIDAD DIDÁCTICA 8. ELABORACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL

1. Características generales y estructura básica
2. Las exigencias del dictamen pericial
3. Orientaciones para la presentación del dictamen pericial

UNIDAD DIDÁCTICA 9. VALORACIÓN DE LA PRUEBA PERICIAL

1. Valoración de la prueba judicial
2. Valoración de la prueba pericial por Jueces y Tribunales

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PERITACIONES

1. La peritación médico-legal
2. Peritaciones psicológicas
3. Peritajes informáticos
4. Peritaciones inmobiliarias

PARTE 2. GESTIÓN URBANÍSTICA

MÓDULO 1. GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
4. Facultades del derecho de propiedad del suelo
5. Deberes y cargas de la propiedad del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística

6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito del régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de la valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

1. Venta y sustitución forzosas
2. Patrimonios públicos de suelo
3. Derecho de superficie

4. Régimen jurídico del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Organización del Registro de la Propiedad
2. Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad
3. Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad
4. Quién puede solicitar la inscripción
5. Principios de funcionamiento del Registro
6. Procedimiento de inscripción
7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
8. Certificación administrativa.
9. Normativa

ANEXO 1. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY HIPOTECARIA



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es