



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO**

Guía del Curso

Curso de Encargado de Fincas Urbanas: Portero- Conserje

Modalidad de realización del curso: [Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

El conserje de fincas urbanas presta un servicio de especial interés para la comunidad de propietarios, al encargarse de las tareas preventivas y correctivas relacionadas con el mantenimiento del edificio y sus instalaciones, así como de la limpieza de las mismas, además de encargarse de realizar otro tipo de funciones relacionadas con la recepción y la atención de visitantes y propietarios. Por medio del presente curso de conserje de fincas urbanas el alumnado desarrollará los conocimientos necesarios para llevar a cabo estas funciones a nivel profesional.

CONTENIDOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LAS FUNCIONES DEL CONSERJE DE FINCAS URBANAS

1. Introducción
2. Objetivos
3. Mapa Conceptual
4. El Conserje de fincas urbanas
5. - Tipos de empleados en fincas urbanas

6. Funciones del conserje
7. La importancia de la comunicación y las habilidades sociales
8. - Introducción a las habilidades sociales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

1. Introducción
2. Objetivos
3. Mapa Conceptual
4. Interpretación de planos y simbología
5. - Acotación
6. - Escalas
7. - Simbología arquitectónica (UNE-EN-60617-11)
8. - El libro del edificio
9. Cementos, yesos y otros aglomerantes
10. - Cementos
11. - Yeso
12. - Aglomerantes
13. Vidrios y cerramientos
14. - Cerramientos
15. - Vidrio
16. Carpintería metálica y modular
17. Recubrimientos y pintura
18. Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

1. Interpretación de planos y esquemas: simbología
2. - Simbología general de planos eléctricos
3. - Tipos esquemas en instalaciones eléctricas
4. Averías más comunes: causas y algunas soluciones
5. - Falta de corriente

6. - Avería en circuito eléctrico
7. La medición eléctrica
8. - Voltaje, tensión o potencial
9. - Intensidad
10. - Resistencia
11. - Potencia
12. Herramientas de protección y corte
13. - Alicates
14. - Destornilladores o atornilladores
15. - Detectores de tensión
16. - Soldador eléctrico
17. - Pelacables y cortacables
18. - Tijeras, cuchillos y navajas de electricista
19. - Otros útiles para instalaciones eléctricas
20. Máquinas eléctricas
21. - Transformadores
22. - Grupos electrógenos y alternadores
23. - Motores eléctricos
24. Instalaciones eléctricas de edificios
25. - Protección contra los contactos directos e indirectos
26. - Medidas de prevención en las instalaciones eléctricas
27. - Clasificación de los sistemas de protección
28. - Los cortacircuitos fusibles
29. - Relé Térmico
30. - Interruptor magnetotérmico
31. - Interruptor diferencial
32. - Instalaciones de puesta a tierra
33. Reglamento para baja tensión
34. - Instrucciones técnicas complementarias (ITC)
35. - Campo de aplicación del reglamento
36. - Instalaciones eléctricas de baja Tensión
37. - Instalador autorizado en baja Tensión
38. - Tramitación de las instalaciones
39. - Guía Técnica de Aplicación REBT

40. - Verificaciones e inspecciones
41. Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico
42. - Las cinco reglas de oro en trabajos con electricidad
43. - Efectos del accidente eléctrico
44. - Efectos sobre el cuerpo humano

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS

1. Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo
2. - Mantenimiento de las instalaciones térmicas exigible en el RITE
3. - Mantenimiento de instalaciones de energía solar térmica según el CTE-HE4
4. - Mantenimiento de torres de refrigeración y condensadores: prevención de la legionelosis
5. - Mantenimiento y conservación del sistema de ventilación según el HS3
6. Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado
7. Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua
8. Clasificación de sistemas según el fluido
9. - Calderas y enfriadoras en instalaciones climatizadas
10. Mecánica hidráulica
11. - Equipos aire-agua
12. - Equipos agua-agua
13. - Clasificación de los sistemas de refrigeración
14. Sistemas de filtración
15. Las calderas y quemadores
16. - Clasificación de las calderas
17. - Quemadores
18. Compresores, condensadores y evaporadores
19. - Compresores
20. - Refrigerantes
21. - Evaporador. Factor by-pass
22. - Condensador
23. - Fase de expansión del refrigerante: capilar y válvula de Expansión
24. - Operaciones de mantenimiento más frecuentes en instalaciones con refrigerante

25. Refrigerantes
26. - Mantenimiento preventivo
27. - Mantenimiento correctivo
28. - Revisiones periódicas
29. - Inspecciones periódicas

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA

1. Instalaciones de fontanería
2. - Mantenimiento de instalaciones de fontanería
3. Elementos de la instalación
4. - Partes y elementos fundamentales de una instalación de fontanería
5. - Tipologías de redes
6. - Sistemas de control y regulación de la presión
7. - Sistemas y equipos de tratamiento de agua
8. - Instalaciones de agua caliente sanitaria
9. Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería
10. Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales
11. - Partes y elementos constituyentes
12. - Sistema de ventilación de las instalaciones de saneamiento
13. - Elementos especiales
14. - Mantenimiento y conservación de la red de evacuación
15. Técnicas de reparación de tuberías
16. Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN JARDINERÍA

1. Causas del deterioro de los elementos vegetales de un jardín
2. - Naturales
3. - Antrópicas
4. Inventario de elementos vegetales
5. - Sistemas de toma de datos

6. - Confección de inventarios
7. Labores culturales de mantenimiento
8. - Reposiciones y trasplantes
9. - Entutorado
10. - Acondicionamiento de alcorques
11. - Binas y escardas
12. - Otras labores
13. Mantenimiento del riego
14. - Tipos de riego
15. - Obstrucciones en el sistema de riego
16. - Componentes de la instalación
17. Proceso de abonado y enmiendas
18. - Tipos de abono y enmiendas
19. - Métodos de distribución
20. Poda
21. - Objetivos
22. - Técnicas
23. - Tipos
24. - Épocas recomendadas
25. Mantenimiento específico de céspedes y praderas
26. - Siega y perfilado de bordes
27. - Perfilados de céspedes y praderas
28. - Resiembra o reposición de marras
29. - Escarificado
30. - Recebado
31. - Aireado
32. - Rulado

UNIDAD DIDÁCTICA 7. TÉCNICAS DE LIMPIEZA BÁSICAS

1. Conceptos relacionados con la limpieza
2. - Limpieza
3. - Suciedad
4. - Desinfección

5. - Tipos de residuos y basuras en los procesos de limpieza
6. Procesos de limpieza adecuados a cada material
7. - Materiales duros
8. - Materiales blandos
9. Inconvenientes de una mala selección
10. Aplicación de productos de limpieza y desinfección
11. - Tipos de productos
12. - Aplicación de productos según criterios
13. - Interpretación del etiquetaje

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE LIMPIEZA

1. Secuenciación de actividades de limpieza adaptados a cada técnica: Barrido. Barrido húmedo. Aspirado. Fregado. Desempolvado
2. Acondicionamiento de los espacios de trabajo
3. - Preparación del entorno y mantenimiento del orden
4. - Desarrollo de las tareas de limpieza con personas en su puesto de trabajo o en las inmediaciones (personas en tránsito)
5. Técnicas de verificación de las tareas de limpieza
6. Seguimiento del Plan de Trabajo
7. - Interpretación y ejecución de las instrucciones recibidas
8. - Conocimiento de los procedimientos y normas del centro de trabajo
9. Manejo y conservación de los útiles de limpieza
10. - Identificación: para suelos, paredes, techos
11. - Aplicación de los diferentes útiles de limpieza
12. - Procesos de conservación de los mismos
13. - Utilización de electrodomésticos: aspiradoras de fácil manejo

UNIDAD DIDÁCTICA 9. LIMPIEZA CON MÁQUINAS: CLASIFICACIÓN, COMPONENTES Y MANTENIMIENTO

1. Tipología de maquinaria
2. Componentes de la maquinaria
3. - Componentes eléctricos

4. - Componentes mecánicos
5. - Resto de componentes
6. Técnicas de mantenimiento de la maquinaria
7. - Mantenimiento preventivo: interpretación de los planes de mantenimiento preventivo
8. - Mantenimiento correctivo: valoración del alcance de las averías
9. - Almacenaje de la diferente maquinaria
10. Interpretación de fichas técnicas y señalizaciones de la maquinaria

UNIDAD DIDÁCTICA 10. GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS

1. Tipos de residuos: urbanos, industriales, hospitalarios, agrícolas, ganaderos, forestales y mineros
2. Tratamiento de los mismos: reciclado, reutilización, valoración y eliminación
3. Procesos de separación, manipulación y almacenamiento de residuos

UNIDAD DIDÁCTICA 11. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES PARA PORTERO-CONSERJE DE FINCAS URBANAS

1. Importancia de la Seguridad y Salud
2. - Trabajo
3. - Salud
4. - Daños para la salud
5. - Enfermedad Profesional
6. Los riesgos profesionales
7. Factores de riesgo
8. Riesgos en el manejo de herramientas y equipos
9. Riesgos en la manipulación de sistemas e instalaciones
10. Riesgos en el almacenamiento y transporte de cargas
11. Riesgos asociados al medio de trabajo
12. - Exposición a agentes físicos, químicos o biológicos
13. - El fuego
14. Riesgos derivados de la carga de trabajo
15. - La fatiga física y mental
16. - La insatisfacción laboral

17. La protección de la seguridad y salud de los trabajadores
18. - La protección colectiva
19. - La protección individual



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es