



**LA FORMACIÓN ES LA CLAVE
DEL ÉXITO**

Guía del Curso

UF0650 Costes en Proyectos y Obras

Modalidad de realización del curso: [A distancia y Online](#)

Titulación: [Diploma acreditativo con las horas del curso](#)

OBJETIVOS

Este curso se ajusta a lo expuesto en el itinerario de aprendizaje perteneciente a la Unidad Formativa UF0650 Costes en proyectos y obras, incluida en el Módulo Formativo MF0875_3 Control de costes en construcción, regulada en el Real Decreto 644/2011, de 9 de Mayo, que permita al alumnado adquirir las competencias profesionales necesarias para concretar, realizar el seguimiento y actualizar la planificación y el control de costes, y realizar el control de la documentación generada, en proyectos y obras de construcción, a lo largo de todas las fases del proceso y siguiendo las indicaciones establecidas.

CONTENIDOS

UNIDAD FORMATIVA 1. COSTES EN PROYECTOS Y OBRAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONTROL DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN

1. Función del control de costes
2. Diferencias entre contabilidad y control de costes
3. Desviaciones usuales en el coste de proyectos y obras de construcción
4. Defectos de aplicación del control de costes: falta o errores de información, errores de cálculo, errores de imputación, manipulaciones no autorizadas y otros
5. Precios y bases de datos en construcción

6. Innovaciones tecnológicas y organizativas en el control de costes en construcción
7. Fases del control de costes en proyectos/obras de construcción
8. - Costes en fase inicial: actividades de gerencia, estudios de viabilidad, suelos, tasaciones y otros
9. - Costes en fase de diseño: centros de costes (estudios previos, equipo de diseño, licencias y otros)
10. - Puntos de control de la fase de diseño (presentación de estudio previo, anteproyecto y proyectos)
11. - Costes en fase de contratación: desviaciones en cantidad: ajustes de medición, desviaciones en calidad (mejoras/alternativas a los productos/servicios especificados), desviaciones en importe (variaciones sobre precios unitarios previstos, bajas)
12. - Costes en fase de ejecución: capítulos, subcapítulos habituales en obras de edificación (unidades de obra, forma y unidades de medición); capítulos, subcapítulos habituales en obras de urbanización (unidades de obra, forma y unidades de medición)
13. - Instalaciones provisionales, medios auxiliares y de protección colectiva)
14. - Costes directos e indirectos, costes de personal, materiales y equipos
15. Mediciones y presupuestos:
16. - Mediciones. Nociones, conceptos y partidas, partidas alzadas
17. - Presupuestos. Nociones: precios unitarios y descompuestos, clasificación de costes, estructura de costes, presupuestos, márgenes, resultados
18. - Tipos de presupuestos: presupuesto por ratios (inicial), presupuesto objetivo, presupuesto de ejecución y otros

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONTRATACIÓN EN CONSTRUCCIÓN

1. Tipos de contrato y de empresas contratistas
2. Lotes de contratación: estrategias de contratación; lotes habituales en edificación; lotes habituales en obras de urbanización
3. Sistemas de aprovisionamiento de obras y servicios en construcción
4. - Adjudicación directa, concurso y subasta
5. - Compra y alquiler de materiales y equipos
6. - Contratación y subcontratación de servicios, proyectos y obras: por administración, con beneficio fijo o variable, a tanto alzado, llave en mano y otros
7. - Legislación de subcontratación en construcción

8. Etapas del proceso de aprovisionamiento y contratación
9. - Conformación de lotes
10. - Invitación al concurso o a ofertar
11. - Preparación de bases de concurso
12. - Recopilación y envío de documentos de concurso/ petición de ofertas
13. - Periodo de oferta; aclaración y evaluación de ofertas (cuadro comparativo)
14. - Recomendación de adjudicación
15. - Adjudicación y firma el contrato
16. Documentación de la petición de ofertas:
17. - Para la invitación: bases del concurso, documentos del proyecto, plazos, borrador del contrato, formato de presentación de oferta, carta de
18. - Para el concurso: oferta económica, programa de trabajos, organigrama, alegaciones a la documentación contractual, avales provisionales y otros
19. - Para la adjudicación: avales, seguros, capacidad de contratar, clasificación del contratista, obligaciones de seguridad social y otros. compromiso y otros
20. Criterios de comparación de ofertas:
21. - Alcance completo de la oferta
22. - Homogeneidad; separación de variantes
23. - Plazos
24. - Organización
25. - Sistemas de ejecución y otros
26. - Clausulas en los contratos de proveedores en construcción: bonificaciones y penalizaciones; calendario de pagos; rescisión del contrato; revisión del contrato; disconformidades; orden de prevalencia de documentos; fuerza mayor y otros

UNIDAD DIDÁCTICA 3. APLICACIONES INFORMÁTICAS DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y HOJAS DE CÁLCULO

1. Entornos informáticos para proyectos de construcción. Utilidades de medición y presupuestos
2. Gestión de formatos de importación y exportación. Introducción de datos
3. Funciones de medición directa en planos de soporte informático
4. Edición de textos, gráficas y tablas
5. Edición y explotación de hojas de cálculo

6. Aplicaciones y entornos informáticos para proyectos de construcción: consulta y extracción de datos y gráficos en formato digital



C/ San Lorenzo 2 - 2
29001 Málaga



Tlf: 952 215 476
Fax: 951 987 941



www.academiaintegral.com.es
E-mail: info@academiaintegral.com.es